



AGAPLESION
BETHESDA ULM



Residenz Donauufer

Ihr neues Zuhause in christlicher Geborgenheit

„Wir wollen, dass die Menschen,
die sich uns anvertraut haben,
nicht nur gut versorgt sind,
sondern sich auch wohlfühlen.“





Birgit Stier (Geschäftsführerin)

Aus diesem Grund haben wir für Sie, in exklusiver und ruhiger Lage zwischen unserer Klinik und dem Ulmer Donauufer, ein neues und modernes Seniorenzentrum geplant, das Ihren Bedürfnissen und Wünschen entsprechen soll.

Hier werden Sie leben, wie es Ihnen gefällt – und das in der anspruchsvollen und naturnahen Umgebung der Friedrichsau, die nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt ist. Wie gewohnt, erwarten Sie auch in Zukunft umfangreiche Serviceleistungen, hochmoderne Einrichtungen und ein vielseitiges, abwechslungsreiches Programmangebot – und selbstverständlich: Ihre eigene, neue Wohnung. Stilvoll, bequem und naturnah.

„Wohnen im Alter“ bedeutet vorwiegend ein Zuhause bzw. einen Ort zu haben, an dem man sich sicher, geborgen und rundum wohlfühlen soll. Denn Lebensqualität und persönliche Zufriedenheit sind die wichtigsten Voraussetzungen für einen neuen Lebensabschnitt. Bei uns behalten Sie Ihre Eigenständigkeit und Unabhängigkeit und können aber im Bedarfsfall auf jede mögliche professionelle Unterstützung zurückgreifen, die Sie benötigen – medizinisch und pflegebezogen.

Diese Informationsbroschüre bietet Ihnen Einblicke in die vielfältigen Angebote unseres Hauses und in ein ganz besonderes Wohnmodell, das in Ulm, Neu-Ulm und Umgebung in dieser Art einmalig ist. Sichern Sie sich ein lebenslanges, mietfreies Wohnrecht und genießen Sie eine selbstbestimmte Zukunft in finanzieller Unabhängigkeit.

Birgit Stier

Seniorenresidenz Donauufer





Selbstständig und sicher in den eigenen vier Wänden

In unserer Residenz bieten wir Ihnen:

- 67 neue Wohnungen für Senioren
- In exklusiver Lage am Ulmer Donauufer
- Mit Wohnungsgrößen von 1,5 bis 3 Zimmern
- Wohnen mit Service- und Wahlleistungen
- Attraktive Gemeinschaftsflächen
- Große Gartenanlage
- Veranstaltungsangebote



„Das Wohnrecht bietet uns Sicherheit und zugleich unsere finanzielle Unabhängigkeit.“

Das Wohnrechtsmodell – in Ulm einzigartig

Entscheiden Sie sich für unser Haus, bieten wir Ihnen ab dem 65. Lebensjahr ein Wohnmodell, das einmalig in Ulm ist.

Bei uns erwerben Sie ein lebenslanges Wohnrecht für eine seniorengerechte Wohnung. Sie wohnen somit Kaltmiete-frei und besitzen nicht die Immobilie selbst, sondern ein im Grundbuch eingetragenes Nutzungsrecht an der gewünschten Wohnung. Und zwar so lange, wie Sie es wünschen.

Die Vorteile liegen dabei auf der Hand: Sie erhalten ein hohes Maß an Flexibilität und Freiheit sowie die Sicherheit auf bestmögliche Unterstützung und Pflege in Ihrem häuslichen Umfeld.

Darauf können Sie sich verlassen.

Bereits heute an morgen denken

Unser Modell ermöglicht Ihnen eine langfristige Planung und die zuverlässige Absicherung Ihres Ruhestandes. Wer ein lebenslanges Wohnrecht vereinbart, investiert in seine Zukunft. Sie können bereits heute genau kalkulieren, welche Kosten im Alter auf Sie zukommen. Dies ist ein wichtiger Faktor in Zeiten, in denen die Höhe der Renten nicht mehr dauerhaft garantiert ist und in denen Krankheit immer mehr zum privaten Risiko wird.

Wohnrecht – ein uraltes Sicherungsprinzip

Das Wohnrechtsmodell ist eine alte Form der Lebensabsicherung. Durch den Eintrag ins Grundbuch genießen Sie eigentumsähnliche Sicherheiten. Gleichzeitig sind Sie flexibel wie ein Mieter und können kündigen, falls sich Ihre Bedürfnisse ändern. Die Erstattung von Restwerten und deren Höhe ist monatsgenau vertraglich geregelt.

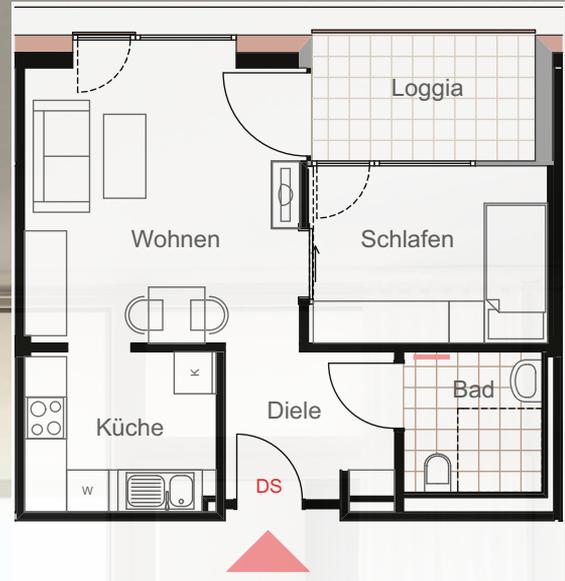
Haben Sie eine Wohnung ausgewählt, die Ihren Wünschen und Bedürfnissen entspricht, erstellen wir ein speziell auf Sie zugeschnittenes Angebot. In die Berechnung des Wohnrechtspreises fließen verschiedene Faktoren ein: Maßgeblich sind das Lebensalter des Erwerbers und die Wohnungsgröße. Ihr Wohnrecht wird juristisch verbrieft und gemäß § 1093 des Bürgerlichen Gesetzbuchs im Grundbuch eingetragen. Für Ehepaare kann ein gemeinsames Wohnrecht vereinbart werden. Wir erstellen Ihnen gerne jeweils ein Angebot – für Sie und Ihren Lebenspartner.

Flexibel bleiben

Sollte sich Ihre persönliche Lebenssituation ändern, sind Sie nicht an unser Haus gebunden. Eine Auflösung des Wohnrechtsvertrags ist unkompliziert und mit einer dreimonatigen Frist jederzeit möglich. Der nicht „abgewohnte“ Wert wird Ihnen anteilig als einmalige Rückzahlungssumme innerhalb von sechs Monaten erstattet. Anderenfalls erlischt das Wohnrecht erst mit dem Todesfall und ist nicht auf Dritte übertragbar. Erben und Begünstigte haben in diesem Fall selbstverständlich einen Anspruch auf Rückerstattung des nicht „abgewohnten“ Wertes.

Wohnungsbeispiel
1,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	43,65 qm
Wohnen	16,45 qm
Schlafen	8,80 qm
Küche	6,30 qm
Diele	5,34 qm
Bad	3,95 qm
Loggia	5,81 qm
+ Abstellraum	3,85 qm



Wohnungsbeispiel
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	64,37 qm
Wohnen/Küche	32,31 qm
Schlafen	14,97 qm
Bad	6,57 qm
Diele	7,88 qm
Loggia	5,28 qm
+ Abstellraum	3,80 qm



Beispiel Preise (unverbindlich)

1,5 -Zimmer-Wohnung mit 43,65 m ²	Männlich/Weiblich (73 Jahre) Ø 149.000 €
2-Zimmer-Wohnung mit 64,37 m ²	Männlich/Weiblich (73 Jahre) Ø 253.500 €
3-Zimmer-Wohnung mit 89,87 m ²	Männlich/Weiblich (73 Jahre) Ø 347.500 €



Wohnungsbeispiel 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	89,87 qm
Wohnen	32,41 qm
Schlaf	17,05 qm
Küche	5,94 qm
Zimmer	15,37 qm
Diele	6,80 qm
Bad 1	6,42 qm
Bad 2	2,98 qm
Loggia	5,79 qm
+ Abstellraum	3,84 qm

Hier lässt es sich gut leben

Unsere seniorengerecht gestalteten Wohnungen verfügen in der Regel über eine Loggia beziehungsweise über eine Dachterrasse. Die Größe Ihrer Wohnung bestimmen Sie selbst: Unser Angebot reicht vom 1,5-Zimmer-Appartement mit 42 Quadratmetern bis zur großzügigen 3-Zimmer-Wohnung mit 103 Quadratmetern. Abwechslungsreiche Wohnungsgrundrisse, edle Materialien und ein modernes Interieur sorgen für ein komfortables und stilvolles Ambiente, in dem Ihre persönliche Einrichtung neu zur Geltung kommt.

Alle Wohnungen sind mit einer Einbauküche, bzw. – je nach Größe der Wohnung – mit einer Küchenzeile ausgestattet. Selbstverständlich sind die Badezimmer barrierefrei gestaltet. Alle Wohnungen haben einen eigenen Waschmaschinenanschluss. Die Wohnräume verfügen über hochwertige Bodenbeläge. Sämtliche Bereiche sind schwellenfrei über geräumige Aufzüge zugänglich.

Die Gesellschaftsflächen wie zum Beispiel der Clubraum, der neben Büchern auch Möglichkeiten zum gemeinsamen Kartenspiel bietet – sind mit viel Liebe zum Detail ausgestattet.



„Wir genießen besonders die tolle Lage und das Serviceangebot.“

Unser Servicewohnen – so erhalten Sie Ihre Unabhängigkeit

Bei uns bewahren Sie sich Ihre Unabhängigkeit und erhalten soviel Hilfe wie nötig. Neben einem umfassenden Grundservice bieten wir Ihnen zahlreiche Wahlleistungen an, die Sie nur bei Inanspruchnahme bezahlen.

Vertraglich gesicherte Grundleistungen

- 24-Stunden Notruf
- Täglich besetzte Rezeption
- Freie Nutzung des Clubraums – auch mit Gästen
- Vermittlung externer Dienstleistungen
- Handreichungen und Kleinreparaturen durch unsere Hausmeister
- Monatlich wechselndes Veranstaltungsprogramm
- Priorität für die Aufnahme in unsere neue, hauseigene Pflegeeinrichtung

Auszug an Wahlleistungen

- Wohnungs- und Fensterreinigung
- Wäsche und Bügeldienst
- Blumen- und Pflanzenpflege
- Unterstützung bei privaten Festen und Jubiläen
- Mahlzeiten im Restaurant
- Nutzung Kraft- & Fitnessraum

Rund-um-Versorgung!

Darauf können Sie sich verlassen.

„Zuhause in christlicher Geborgenheit“ – das ist ein Leitgedanke, den wir leben und den wir gerne mit Ihnen teilen möchten. Jeder sollte sich zuhause geborgen fühlen dürfen – nur so kann ein Gefühl von Zufriedenheit und innerer Ruhe entstehen. Um die ganzheitliche Betreuung und Versorgung kümmern wir uns. Nachstehend sehen Sie unsere aktuellen und zukünftigen Leistungsbereiche.

Geriatrische Akutklinik

In der AGAPLESION BETHESDA KLINIK ULM behandeln wir alle akuten und chronischen Erkrankungen der Inneren Medizin bei älteren Menschen nach Einweisung.

Ambulante Geriatrische Rehabilitation

In der ambulanten geriatrischen Rehabilitation stehen 24 Therapieplätze für ambulante Behandlungen zur Verfügung.

Stationäre Pflege

Das Pflegeteam ermittelt die individuellen Bedürfnisse der Patienten und plant entsprechend die qualifizierte Pflege – Priorität für die Aufnahme in unsere hauseigene Pflegeeinrichtung sichern wir ihnen zu.

Restaurant Donauufer

Unser modernes Café mit direktem Blick auf die Donau bietet mitten im Grünen einen angenehmen Treffpunkt für Sie und Ihre Gäste.

Stationäre Geriatrische Rehabilitation

In unserer neuen stationären geriatrischen Rehabilitation wird der Patient von einem Spezialisten-Team unter einem ganzheitlichen Ansatz behandelt – bei besonderer Berücksichtigung von Vor- und Begleiterkrankungen.

Ambulante Therapie

In unserem Therapiezentrum führen wir verschiedene Behandlungen ambulant auf Rezept oder für Selbstzahler durch. Wir bieten Ihnen Physiotherapie, Ergotherapie und Ernährungsberatung unter einem Dach.

Weitere Informationen und das aktuelle Veranstaltungsprogramm der Residenz finden Sie auf unserer Website: www.bethesda-ulm.de



AGAPLESION
BETHESDA ULM

Ihre Ansprechpartnerin



Verena Vovk
verena.vovk@agaplesion.de, T(0731)187- 5200



AGAPLESION
® Unsere Werte verbinden



Bethanien
Bethanien 1874 • Bethesda 1886
Diakonissen-Stiftung

Hinweise

Dieser Prospekt dient ausschließlich Ihrer Information. Alle darin enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Änderungen vorbehalten.
Stand: Juni 2024

Herausgeber

AGAPLESION BETHESDA KLINIK ULM
gemeinnützige GmbH
Zollernring 26
89073 Ulm

T (07 31) 187 - 0
info.bgu@agaplesion.de
www.bethesda-ulm.de